

**Séance du conseil communal du 5 novembre 2019**

Date de l'annonce publique de la séance: 30 octobre 2019

Date de la convocation des conseillers: 30 octobre 2019

Présents: Mmes et MM. Natalie SILVA bourgmestre, Nico DHAMEN, Joël WEIS, échevins, Paul EWEN, Florio DALLA VEDOVA, Luc JEMMING, Mirko MARTELLINI, Mme Eliane PLIER, et Alfred BERCHEM conseillers, Bruno BRUNETTI, secrétaire

Absent(s) et excuse(s): néant

**- Rajout de deux points à l'ordre du jour**

La Bourgmestre demande à rajouter deux points à l'ordre du jour de cette séance.

- **N°5 Approbation d'un compromis de vente.**
- **N°7 Information : Avis et prise de position du collège échevinal relatif à la réorganisation du réseau RGTR.**

Le conseil communal, à l'unanimité des membres présents, approuve de rajouter les deux points mentionnés ci-dessus à l'ordre du jour.

**1. Approbation du contenu du registre aux délibérations de la séance précédente du conseil communal.**

Le contenu est approuvé et signé par tous les membres présents du conseil communal.

-----

**2. Approbation: Projet de refonte générale du Plan d'aménagement général de la commune de Larochette.**

*« Madame Eliane Plier, conseillère communale, ayant un intérêt direct dans cette refonte générale du Plan d'aménagement général se retire conf. à l'art.20 de la loi communale dans l'enceinte réservée au public, et ne participe pas aux discussions ni au vote »*

Le Conseil communal

Revu sa délibération du 8 mai 2006 portant approbation définitive du Plan d'Aménagement Général de la commune de Larochette, décision approuvée par les l'autorité compétentes le 26 juillet 2006;

Considérant que sur la base des dispositions légales en matière d'aménagement communal et du développement urbain, les communes du Grand-Duché de Luxembourg sont amenées à mettre en œuvre une refonte complète de leur plan d'aménagement général;

Vu le projet d'aménagement général établi pour le compte de la commune de Larochette par le bureau d'études en urbanisme Zeyen et Baumann de Bereldange et comprenant les parties écrites et graphiques, l'étude préparatoire et les fiches de présentation;

Vu le rapport sur les incidences environnementales dit 'SUP-Strategische Umweltprüfung', élaborée par le bureau PACT Sàrl de Grevenmacher conformément à la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu l'avis du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable du 9 décembre 2016 concernant le rapport sur les incidences environnementales dans le cadre de la refonte du plan d'aménagement général de la commune de Larochette;

Attendu que les grandes lignes du projet d'aménagement général ont été présentées au conseil communal et aux membres de la Commission des bâtisses lors des réunions de travail du 1er octobre 2019;

Vu les circulaires ministérielles concernant la refonte du PAG;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement;

Vu la loi modifiée du 22 octobre 2008 promouvant l'habitat et créant un pacte logement avec les communes;

Vu la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau ; Vu la loi du 3 mars 2017 dite «Omnibus»;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu

du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation ;

Vu la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire;

Vu la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988;

entendu les explications du collège des bourgmestre et échevins ;

après délibération ;

*avec sept voix pour et une abstention (M.EWEN Paul) décide*

- de donner son accord relatif à la saisine du projet d'aménagement général de la commune de Larochette conformément à l'article 10 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, et du rapport sur les incidences environnementales 'Strategische Umweltprüfung' conformément à la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement;
- de procéder aux consultations et publications prévues aux articles 11, 12 et 13 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et à l'article 7 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

### **3. Approbation : Devis estimatif sommaire concernant le réaménagement du Bureau du Tourisme 2.0 à Larochette.**

Le conseil communal,

Vu le devis estimatif sommaire pour **le réaménagement du Bureau du Tourisme 2.0 à Larochette** dressé par l'ingénieur-technicien communal sur base de plusieurs devis élaborés par différents corps de métiers au montant total de 300.000 € TTC ;

Vu la présentation et les explications données par Monsieur Joël WEIS, échevin ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 et notamment son article 106 – 10° ;

Considérant qu'un crédit de 150.000,00 € figure à l'art.4/430/221311/19001 du budget 2019;

Considérant que le solde devra figurer au budget de 2020, le projet s'étendant sur plusieurs années ;

Considérant que le Ministère de l'Economie, par sa Direction générale du tourisme, nous a informé dans leur courrier du 29 octobre 2019 de traiter notre dossier dans le cadre du 10<sup>ième</sup> programme quinquennal de l'infrastructure touristique,

#### **à l'unanimité des membres présents**

- approuve le devis estimatif sommaire pour **le réaménagement du Bureau du Tourisme 2.0 à Larochette** dressé par l'ingénieur-technicien communal sur base de plusieurs devis élaborés par différents corps de métiers **au montant total du projet de 300.000 € TTC, à charge de l'article 4/430/221311/19001 ;**
- **150.000,00€ figurent déjà au budget 2019** et le solde en l'occurrence **150.000,00€ seront alloués au budget 2020** à charge de l'article 4/430/221311/19001 ;

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

#### **4. Approbation d'un projet de morcellement d'une parcelle appartenant à la Section C de Meysembourg dans la commune de Larochette.**

Le Conseil communal,

Vu la demande du Service Technique communal de Larochette auprès de l'Administration du cadastre et de la topographie au Grand-Duché du Luxembourg ;

Vu l'extrait du plan suivant mesurage n°588 de l'Administration du cadastre et de la topographie au Grand-Duché du Luxembourg, du 25 septembre 2019 à l'échelle 1:250 joint ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu notamment l'article 29 de la loi du 19 juillet 2004 précitée selon les dispositions

duquel tout lotissement de terrains réalisé dans une zone soumise à un plan d'aménagement particulier « quartier existant » est décidé par le conseil communal et publié conformément à l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu le règlement sur les bâtisses de la commune de Larochette ;

Après avoir délibéré et par scrutin nominal ;

**à l'unanimité des membres présents approuve ;**

- **le morcellement d'un fonds sis à Meysembourg, inscrit au cadastre de la commune de Larochette, Section C de Meysembourg sous le numéro 882/1054 (morcellement du terrain d'une contenance de 4,88 ares en deux lots;**
- **lot de provenance du terrain à morceler 82/1054 dont appartenance de M. Reckinger Camille (Kuffer) p. l'us. Kuffer Bernard (Nau) ;**
- **les deux nouveaux lots morcelés sont les suivants: 882/1106 et 882/1107 ;**

Le conseil communal charge le collège échevinal de procéder à la publication de cette décision, conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux, définie par l'article 82 de la loi communal modifiée du 13 décembre 1988.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

## **5. Approbation d'un compromis de vente.**

Le conseil communal,

**à l'unanimité des membres présents approuve ;**

le compromis de vente conclu le 4 novembre 2019 entre les soussignés :

l'Administration Communale de Larochette, représentée par son collègue échevinal, Madame Natalie SILVA, bourgmestre, Messieurs Nico DHAMEN et Joël WEIS, échevins, dénommés ci-après « **la Commune** », d'une part,

et

le Consortium d'héritiers Madame Marguerite Suzette Marie BECKER, née le 16/03/1954 à Luxembourg, demeurant à L-7651 Heffingen, 3, op der Heicht et Monsieur Michel BECKER, né le 17/11/1995 à Wiltz, demeurant à L-7651 Heffingen, 8, Huelewee ;

dénommés « **les propriétaires** », d'autre part,

il a été convenu de ce qui suit :

Les propriétaires s'engagent à vendre à la Commune, ce acceptant, pour libre de droits d'hypothèque de privilège et de résolution, une partie de la parcelle n°328/2578 se situant sur le territoire de la Commune de Larochette, section A de Larochette au lieu-dit « **Rue du Moulin** ». La partie vendue à la Commune correspond à sept places de stationnement – **la contenance vendue à la Commune est d'environ 0,86 are (voir plan en annexe).**

**Le mesurage cadastral à réaliser sera initié par la Commune et les frais en seront intégralement à la charge de la Commune.**

**Le prix de vente est fixé à 60.000,00 €/are à l'indice courant en vigueur (814,40). Le prix de vente final sera fixé après mesurage définitif sur place et sera payable dans le mois de la transcription de l'acte notarié de vente.**

Le présent compromis devra être approuvé par le Conseil Communal.

L'acte de vente nécessitera par la suite l'approbation tant du Conseil Communal que du Ministère de l'Intérieur.

L'entrée en jouissance est fixée au jour de la dernière des approbations.

La présente vente se fait dans un but d'utilité publique, à savoir de garantir la fonctionnalité du Centre d'Incendie et de Secours à Larochette. Les frais d'acte de vente notarié seront à charge de la Commune de Larochette.

Fait en trois exemplaires à Larochette, le 4 novembre 2019

**Les propriétaires**

s.Madame Marguerite Suzette Marie BECKER  
s.Monsieur Michel BECKER

**La Commune**

Représentée par son collègue échevinal

s.Natalie SIVA, Bourgmestre

s.Nico DHAMEN, Echevin

s.Joël WEIS, Echevin

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

**6. Information : Avis et prise de position du collège échevinal relatif à la réorganisation du réseau RGTR. (cf. circulaire ministérielle 3734)**

Le conseil communal,

Madame la Bourgmestre a informé le conseil communal que le collège échevinal a réagi aux propositions de réorganisation du RGTR avec le courrier ci-dessous :

Larochette, le 30 octobre 2019

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics  
Monsieur le Ministre François Bausch  
L-2938 Luxembourg

---

**AVIS SUR LA REORGANISATION DU RESEAU RGTR**

---

**Concerne: Réorganisation du réseau RGTR : cf. circulaire ministérielle 3734**

Monsieur le Ministre,

Après avoir analysé attentivement le document relatif à la réorganisation du réseau RGTR, le collège échevinal de la commune de Larochette entend formuler les remarques suivantes :

Actuellement, les lignes suivantes passent par les localités de Larochette et Ernzen :

**LIGNES DITES « STANDARD »**

- Ligne 100 : Luxembourg - Larochette – Diekirch :

Arrêts : Larochette - Millewee, Larochette - Bleech, Larochette - Leedebach

- Ligne 409 : Stegen - Larochette – Mersch :

Arrêts : Larochette - Goudelt, Larochette - Boltgesteen, Larochette - Spuerkeess, Larochette - Leedebach

- Ligne 414 : Larochette - Beaufort – Echternach :

Arrêts : Larochette - Gare Routière, Larochette - Millewee

- Ligne 416: Mersch - Larochette – Echternach :

Arrêts: Ernzen - Kapell, Ernzen - Manzebach, Larochette - Pomjeesbau

- Ligne 419: Mersch – Heffingen

Arrêts: Ernzen - Kapell, Ernzen - Manzebach, Larochette - Pomjeesbau

- Ligne 504: Ettelbruck – Haller

Arrêts: Larochette - Leedebach, Larochette - Bleech

- Ligne 507 : Diekirch - Ettelbruck - Wasserbillig – Grevenmacher

Arrêts: Larochette - Leedebach, Larochette - Bleech, Larochette - Millewee

#### LIGNES DITES « SCOLAIRE »:

- Ligne 101 : Limpertsberg/LTC - Ettelbruck/LT

Arrêts: Ernzen - Kapell, Ernzen - Manzebach, Larochette - Bleech, Larochette - Pomjeesbau, Larochette - Bleech, Larochette - Leedebach

- Ligne 417: Echternach – Mersch

Arrêts: Larochette - Spuerkeess, Larochette - Boltgesteen, Larochette - Hangelsbour, Larochette - Goudel

- Ligne 422: Ernzen - Heffingen – Junglinster:

Arrêts: Ernzen - Kapell, Ernzen - Manzebach, Larochette - Pomjeesbau, Larochette - Bleech, Larochette - Millewee

- Ligne 421: Imbringen – Mersch

Arrêts: Larochette - Goudel, Larochette - Hangelsbour, Larochette - Boltgesteen, Larochette - Spuerkeess, Larochette - Millewee

- Ligne 423: Canach - Machtum - Roodt/Syre – Mersch

Arrêts: Larochette - Spuerkeess

#### LIGNES DITES « USINE»

- Ligne 506: Diekirch - Roodt/Syre Z.I – Diekirch

Arrêts: Larochette - Bleech

- Ligne 848: Echternach - Colmar/Usines

Arrêts: Larochette - Bleech, Larochette - Leedebach

Selon la réorganisation proposée du réseau, seul deux lignes desserviraient dorénavant les localités de Larochette et de Ernzen

- Ligne 232 : Mersch- Waldbillig

Arrêts Larochette - Boltgesteen, Larochette - Spuerkeess

Fréquences :

Lu-Ve de 05 :00 hrs à 23.00 hrs toutes les 120 minutes

Sa. de 05 :00 hrs à 23.00 hrs toutes les 120 minutes

Dimanche : aucunes liaisons

- Ligne 250 : Ettelbruck – Junglinster

Arrêts : Larochette - Leedebach, Larochette –Bleech, Larochette - Pomjeesbau, Ernzen - Manzebach, Ernzen-Kapell

Fréquences:

Lu-Ve. de 05.00 à 06.00 hrs toutes les 60 minutes

De 06.00 à 19.00 hrs toutes les 30 minutes

De 19.00 à 23.00 hrs toutes les 120 minutes

Sa de 05.00 à 06.00 hrs toutes les 60 minutes

De 06.00 à 19.00 hrs toutes les 30 minutes

De 19.00 à 23.00 hrs toutes les 60 minutes

Di. De 06.00 à 22.00 hrs toutes les 60 minutes

En résumé :

Les arrêts desservis à Larochette :

Arrêt	Lignes desservies actuellement	Lignes desservies après la réorganisation
Millewee	100 : Luxembourg - Larochette – Diekirch 414 : Larochette - Beaufort – Echternach 507 : Diekirch - Ettelbruck - Wasserbillig – Grevenmacher 422 : Ernzen - Heffingen – Junglinster: 421 : Imbringen – Mersch	
Bleech	100 Luxembourg - Larochette – Diekirch 504 : Ettelbruck – Haller 507 : Diekirch - Ettelbruck - Wasserbillig – Grevenmacher 101 : : Limpertsberg/LTC - Ettelbruck/LT 422 : Ernzen - Heffingen – Junglinster: 506 : : Diekirch - Roodt/Syre Z.I – Diekirch 848 : Echternach - Colmar/Usines	250 : Ettelbruck – Junglinster
Leedebach	100 Luxembourg - Larochette – Diekirch 409 : Stegen - Larochette – Mersch 504 : Ettelbruck – Haller 507 : Diekirch - Ettelbruck - Wasserbillig – Grevenmacher 101 : : Limpertsberg/LTC - Ettelbruck/LT 848: Echternach - Colmar/Usines	250 : Ettelbruck – Junglinster
Goudelt	409 : Stegen - Larochette – Mersch 421 : Imbringen – Mersch	
Boltgesteen	409 : Stegen - Larochette – Mersch 417 : Echternach – Mersch 421 : Imbringen – Mersch	232 : Mersch-Waldbillig
Spuerkeess	409 : Stegen - Larochette – Mersch 417 : Echternach – Mersch 421 : Imbringen – Mersch 423 : Canach - Machtum - Roodt/Syre – Mersch	232 : Mersch-Waldbillig
Gare routière	414 : Larochette - Beaufort – Echternach	
Pompjeesbau	416 : Mersch - Larochette – Echternach	250 : Ettelbruck –

	419 : Mersch – Heffingen 101 : : Limpertsberg/LTC - Ettelbruck/LT 422 : Ernzen - Heffingen – Junglinster	Junglinster
Hangelsbour	417 : Echternach – Mersch 421 : Imbringen – Mersch	

Ernzen :

Arrêt	Lignes desservies actuellement	Lignes desservies après la réorganisation
Kapell	416 : Mersch - Larochette – Echternach 419: Mersch – Heffingen 101:Limpertsberg/LTC- Ettelbruck/LT 422: Ernzen - Heffingen – Junglinster:	250 : Ettelbruck – Junglinster
Manzebach	416 : Mersch - Larochette – Echternach 419 : Mersch – Heffingen 101 : Limpertsberg/LTC - Ettelbruck/LT 422 : Ernzen - Heffingen – Junglinster:	250 : Ettelbruck – Junglinster

Actuellement, il existe 11 arrêts sur le territoire de notre commune.

Les arrêts suivants ne seraient plus desservis :

Larochette Millewee

Larochette Goudelt

Larochette Gare Routière

Larochette Hangelsbour

A la lecture de la nouvelle réorganisation du réseau RGTR, il ressort que les habitants de notre région seront dirigés vers Mersch, Ettelbruck et Junglinster pour prendre une autre correspondance. Si nous pouvons suivre en principe ce raisonnement en ce que ces arrêts se trouvent sur des axes principaux avec une desserte ferroviaire pour Mersch et Ettelbruck, il nous importe cependant de formuler un certain nombre de critiques et de poser quelques questions.

Concernant la liaison vers Mersch nous nous opposons de façon catégorique au fait que le bus circulera seulement à une cadence de 120 minutes. Beaucoup d'habitants de notre commune font leurs courses à Mersch ou y travaillent. Beaucoup de nos jeunes vont à l'école à Mersch. Une telle cadence aura pour conséquence que ces personnes iront en voiture à Mersch et n'utiliseront pas le transport public. Par ailleurs, les personnes désirant se rendre à Luxembourg-Ville par le train seront amenés à se garer sur le Park&Ride à Mersch qui de ce fait atteindra très vite ses limites de capacité. Dès lors nous sommes convaincus que pour inciter les gens à utiliser le transport public, la cadence vers Mersch devra être beaucoup plus élevée. Un bus à une cadence de trente minutes nous semble être approprié.

Le fait que les arrêts Goudelt et Hangelsbour ne seront plus desservis ne trouve pas notre approbation. En effet ces arrêts sont importants d'un point de vue touristique en ce qu'il se situent à proximité de campings dont un avec une capacité de 600 emplacements pouvant accueillir 2000 touristes en même temps. Beaucoup de leurs employés sont des employés saisonniers qui utilisent souvent les transports publics. L'autre camping sur le territoire de la Commune de la Vallée de l'Ernz demande également qu'un arrêt soit installé à proximité.

Les arrêts Goudelt et Hangelsbour servent également aux habitants de notre commune. L'entièreté de nos installations

sportives (hall sportif, piscine, terrain de football) se trouvent sur le plateau Birkelt. Il est également prévu de construire la nouvelle école primaire sur ce site. Beaucoup de jeunes prennent actuellement le bus pour se rendre sur le plateau Birkelt en empruntant l'arrêt Hangelsbour qui se situe à 500 mètres du complexe sportif. Le prochain arrêt est l'arrêt Bolgensteen qui se situe à 1,3 kilomètres du plateau Birkelt. Se rendre de l'arrêt Bolgensteen au plateau Birkelt est très dangereux, la route n'étant pas bordée de trottoirs !

Nous ne comprenons pas et n'approuvons pas du tout la suppression des lignes dites lignes d'usine. Pour beaucoup d'habitants de Larochette et en particulier ceux travaillant dans la zone industrielle de Colmar-Berg, ces lignes d'usine revêtent une grande importance en que les connexions sont adaptés aux horaires de travail irréguliers.

Nous désapprouvons également la suppression des connexions vers Angelsberg et Fischbach. Font partie de nos associations locales et de nos associations sportives en particulier également des jeunes habitant dans les communes voisines qui doivent prendre le bus pour pouvoir se rendre de manière autonome à Larochette.

Concernant la ligne Ettelbruck-Junglinster nous voudrions savoir quelles sont les correspondances vers Luxembourg-Ville, Grevenmacher et Echternach.

Une autre question concerne les transports scolaires. Est-ce que nos jeunes doivent désormais passer par Junglinster respectivement Mersch pour aller à l'école à Echternach, Grevenmacher ou Luxembourg-Ville ? Actuellement il existe pour chacune de ces destinations une ligne scolaire. L'accès facile et rapide aux différents établissements scolaires en question via les transports publics deviendra d'autant plus important qu'à l'avenir, les établissements scolaires peuvent moduler leur offre scolaire de manière autonome.

De manière générale nous voulons rendre attentif au fait que :

- la commune de Larochette est engagée au niveau du Naturpark et Leader Möllerdall et d'un point de vue touristique, fait partie de l'ORT de la « Regioun Möllerdall ». Il s'ensuit que de bonnes liaisons dans le domaine des transports en commun de Larochette en direction de l'est du pays doivent être assurées.
- que l'aspect social de la réorganisation proposée ne doit pas être négligé. La composition sociologique de notre commune fait que beaucoup d'habitants n'ont pas les moyens pour acquérir une deuxième voiture et sont de ce fait dépendants des transports en commun. La suppression de lignes et d'arrêts constituent pour eux un réel désagrément.
- que la réforme en question a aussi pour but de diminuer le trafic automobile. Il nous semble cependant que la suppression de la majorité des lignes surtout en milieu rural aura au contraire pour effet une augmentation du trafic individuel.

Sur base de ce qui précède, le collège échevinal de la commune de Larochette demande :

- qu'aucun arrêt existant ne soit supprimé ;
- que la cadence de la nouvelle ligne 232 soit sensiblement augmentée ;
- que les lignes scolaires doivent être préservées dans leur forme actuelle voire être optimisées ;
- que les connexions vers Angelsberg et Fischbach doivent être préservées ;
- que les lignes dites d'usine doivent rester en place ;
- que les connexions à partir de Mersch et de Junglinster doivent être organisées de sorte à ce que les usagers arrivent à leur destination sans perte de temps.

pour le collège échevinal de la Commune de Larochette

s. Natalie Silva  
Bourgmestre

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

