

**Séance du conseil communal du 2 juillet 2019**

Date de l'annonce publique de la séance : 26 juin 2019

Date de la convocation des conseillers : 26 juin 2019

Présents: Mmes et MM. Natalie SILVA bourgmestre, Joël WEIS échevin, Paul EWEN, Florio DALLA VEDOVA, Mirko MARTELLINI, Luc JEMMING, Eliane PLIER et Alfred BERCHEM conseillers, Bruno BRUNETTI, secrétaire

Absents, excusés : Nico DHAMEN, échevin

*Madame Silva propose une modification à l'ordre du jour :*

*Le point ci-dessous a été retiré de l'ordre du jour et sera refixé en automne 2019 :*

- *Le règlement communal relatif à l'octroi de primes aux élèves et étudiants méritants de la commune de Larochette ;*

Le conseil communal donne son accord à l'unanimité des membres présents.

-----

**1. Approbation du contenu du registre aux délibérations de la séance précédente du conseil communal.**

Le contenu est approuvé et signé par tous les membres présents du conseil communal.

-----

**2. Approbation: Acte de vente du 18 juin 2019 (Meyers).**

Le conseil communal,

Vu le compromis de vente signé en date du 13 juillet 2016 ;

Revu sa délibération du 20 juillet 2016 approuvant le compromis de vente entre Monsieur Meyers Patrick et l'administration communale de Larochette ;

Considérant que la transaction se fait dans un but d'utilisé publique, à savoir l'aménagement d'un verger;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu l'acte y relatif dressé par Me Marc Lecuit, notaire de résidence à Mersch, le 18 juin 2019 ;

Entre les soussignés :

a) l'Administration Communale de Larochette, représentée par son collège échevinal, M. Pierre WIES, bourgmestre, Mme Natalie SILVA, échevine, et M. Paul WEILER , échevin, dénommés ci-après la Commune, d'une part ;

et

b) Monsieur Meyers Patrick Martin, demeurant au 2, rue de Medernach à Larochette, né le 19 mai 1965 à Bitburg en Allemagne ;

il a été convenu de ce qui suit :

Monsieur Meyers Patrick Martin vendre à la Commune une partie du terrain au lieu-dit «im Himmelberg » à Larochette, dont les numéros de 10/2017 et 11/1755 Section A de Larochette ;

- la partie qui sera vendue à la Commune est d'une contenance totale de **9.81 ares** suivant le plan ci-dessous (voir la partie de couleur rouge dénommée)



- le prix de vente est fixé à 200€/are ;

La présente vente est faite dans un but d'utilité publique (aménagement d'un verger).

à l'unanimité des membres présents ;

**approuve l'acte dressé par-devant Maître Marc Lecuit, notaire à Mersch en date du 18 juin 2019, entre l'administration communale de Larochette (acquéreur) et Monsieur Meyers Patrick (vendeur). Le prix pour l'acquisition des parcelles est de 1.962,00€ (200€ par are) / (surface totale 9.81 ares)**

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

---

### **3. Approbation: Acte de vente du 18 juin 2019 (Hoffmann).**

Le conseil communal,

Vu le compromis de vente signé en date du 19 décembre 2018 ;

Revu sa délibération 31 janvier 2019 approuvant le compromis de vente entre Madame Hoffmann Angela, Madame Hoffmann Christel, Monsieur Hoffmann Joé et l'administration communale de Larochette ;

Considérant que la transaction se fait dans un but d'utilité publique, à savoir en vue d'arrondir les propriétés communales ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Vu l'acte y relatif dressé par Me Marc Lecuit, notaire de résidence à Mersch, le 18 juin 2019 ;

Entre les soussignés :

La commune d'un côté représentée par représentée par son collègue échevinal, Madame Silva bourgmestre, Messieurs Dhamen et Weis échevins

et

Madame Angela HOFFMANN, née le 25/05/1981 à Ettelbruck, demeurant à L-6670 Merttert, 52 A, rue Basse, Madame Christel HOFFMANN, née le 15/04/1984 à Ettelbruck, demeurant à L-6315 Beaufort, 11, um Hiwel et Monsieur Joé HOFFMANN, né le 19/11/1994 à Ettelbruck, demeurant à L-7635 Ernzen, 77 rue de Larochette, dénommés les « **propriétaires** », d'autre part,

Vu le plan cadastral à l'appui ;

Considérant que la transaction est effectuée dans un but d'utilité publique, à savoir arrondir les propriétés communales;

Vu le rapport d'expertise de l'administration de la nature et des forêts du 22 août 2018 dans lequel la valeur de rachat des parcelles « Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Bei der Manzenbach », numéro cadastral 10/1340 d'une contenance de **18,60 ares**, Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Bei der Manzenbach », numéros cadastraux 9/1733, 9/1734 et 9/1735 d'une contenance totale de **0,90 ares** et Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Pahbusch », numéro cadastral 226/0 d'une contenance de **58.50 ares** est estimé à un prix global de 23.000€ ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

**à l'unanimité des membres présents ;**

approuve l'acte de vente conclu le 18 juin 2019 par le collège échevinal ayant la teneur suivante ;



- Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Bei der Manzenbach », numéro cadastral **10/1340** d'une contenance de **18,60 ares** ;
- Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Bei der Manzenbach », numéros cadastraux **9/1733, 9/1734 et 9/1735** d'une contenance totale de **0,90 ares** ;
- Commune de Larochette, section B d'Ernzen au lieu-dit « Pahbusch », numéro cadastral **226/0** d'une contenance de **58.50 ares** ;

La présente vente se fait dans un but d'arrondir les propriétés communales. Les frais d'acte seront à charge de la Commune.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

- 
4. Proposition sur demande du Ministère de la Culture d'inscrire comme monument national l'Hôtel du Château sis au 1, rue de Medernach à Larochette, inscrit au cadastre de la commune de Larochette, section A de Larochette sous le numéro 226/1780, appartenant d'après l'extrait cadastral à Monsieur Marc Edy Raymond Droulans.

Le Conseil Communal,

Vu la lettre de Madame la Ministre de la Culture datant du 12 juin 2019, par laquelle la Commune est informée qu'en vertu de l'intérêt historique, architectural et esthétique de l'immeuble sis à Larochette, inscrit au cadastre de la commune de Larochette, section A de Larochette, sous le numéro 226/1780 appartenant à la Monsieur Marc Edy Raymond Droulans *de proposer de classer comme monument l'Hôtel du Château sis au 1, rue de Medernach à Larochette ;*

Attendu que, conformément aux dispositions de l'article 17 de la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux, la prédite proposition est soumise au Conseil communal pour avis ;

partageant l'appréciation de Madame la Ministre de la Culture;

**à l'unanimité des membres présents émet un avis favorable ;**

**en ce qui concerne l'intention du Ministre de la Culture pour la proposition *de classer comme monument national* l'Hôtel du Château sis au 1, rue de Medernach à Larochette, inscrit au cadastre de la commune de Larochette, section A de Larochette sous le numéro 226/1780, appartenant d'après l'extrait cadastral à Monsieur Marc Edy Raymond Droulans.**

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

- 
5. Ecole de musique de l'UGDA: validation de l'organisation scolaire pour l'année scolaire 2019/2020, ainsi que la convention y relative.

Le conseil communal,

Vu l'organisation provisoire des cours de musique dispensés par l'UGDA pour l'année scolaire 2019/2020 ;

Vu la loi du 28 avril 1998 portant

- a) harmonisation de l'enseignement musical dans le secteur communal ;
- b) modification de l'article 5 de la loi du 24 mai 1989 sur le contrat de travail ;
- c) modification de la loi modifiée du 22 juin 1962 fixant le régime des traitements des fonctionnaires de l'Etat,

**à l'unanimité des membres présents ;**

- charge le collège des bourgmestre et échevins de signer la convention avec l'Union Grand-Duc Adolphe pour lui confier les cours de musique portant sur l'organisation musicale dans la Commune, par voie conventionnelle et en conformité avec l'article 6 de la loi du 28 avril 1998.
- approuve l'organisation provisoire des cours de musique de la commune de Larochette, en collaboration avec les communes de Fischbach, Heffingen et Nommern pour l'année scolaire 2019/2020 dispensés par l'Ecole de musique de l'UGDA :

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

---

**6. Approbation: Modification de statuts du SIEC.**

Le Conseil communal,

Vu la loi modifiée du 23 février 2001 concernant les syndicats de communes et plus particulièrement les dispositions sous le Titre I à l'article 5 que *toute modification des statuts doit être approuvée par toutes les communes membres et suivre la même procédure que celle prévue à l'article 1<sup>er</sup> pour la création du syndicat de communes* ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 et plus particulièrement les dispositions du Chapitre 6 se référant aux syndicats de communes et établissements publics placés sous la surveillance des communes ;

Vu l'arrêté grand-ducal du 28 mars 1972 autorisant la création d'un syndicat intercommunal pour la collecte, l'évacuation et l'élimination des ordures provenant des communes de la région de Diekirch, Ettelbruck et Colmar-Berg, en abrégé S.I.D.E.C. ;

Vu l'arrêté grand-ducal du 14 décembre 1994 portant approbation de la modification des statuts du syndicat intercommunal pour la collecte, l'évacuation et l'élimination des ordures provenant des communes de la région de Diekirch, Ettelbruck et Colmar-Berg, en abrégé S.I.D.E.C. ;

Vu l'arrêté grand-ducal du 11 avril 2010 portant approbation des nouveaux statuts du Syndicat intercommunal pour la gestion des déchets en provenance des communes de la région de Diekirch, Ettelbruck et Colmar-Berg, en abrégé S.I.D.E.C. ;

Considérant la décision du Comité du SIEDEC en son assemblée du 05 novembre 2018 d'entamer une procédure de modification des statuts en vertu des articles 1<sup>er</sup> et 5 de la loi du 23 février 2001 concernant les syndicats de communes et de l'article 12 des statuts actuellement en vigueur ;

Vu le projet des statuts modifiés accompagné d'un texte explicatif ayant été transmis, par les soins de M. le Président du SIEDEC, à l'attention du collège des bourgmestre et échevins de la commune par courrier daté au 23 mai 2019 ;

Entendu le collège des bourgmestre et échevins ainsi que le délégué de la commune auprès du SIEDEC en leurs explications ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi ;

décide à l'unanimité des membres présents ;

- d'approuver les statuts modifiés du syndicat intercommunal pour la gestion des déchets ménagers du nord et du centre, en abrégé SIEDEC, en la version dont ils ont été soumis pour approbation aux communes membres ;
- de porter la présente décision à la connaissance du Bureau du SIEDEC qui la transmettra ensuite à l'autorité de tutelle pour engager la procédure légale d'autorisation prévue par les articles 1<sup>er</sup> et 5 de la loi modifiée du 23 février 2001 concernant les syndicats de communes.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

## **7. Plan pluriannuel financier de la commune pour la période de 2019-2024.**

Le conseil communal,

Vu la récente circulaire ministérielle ayant pour objet l'établissement du plan pluriannuel de financement (PPF) 2019 ;

Vu le PPF présenté par le collège échevinal concernant les années 2019 à 2024 ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

**à l'unanimité des membres présents**

prend note du plan pluriannuel de financement de la commune de Larochette pour les années 2019 à 2024.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

-----

**8. Demande(s) de subside(s).**

Le conseil communal,

Vu la demande suivante pour l'obtention d'un subside ;

Considérant qu'il y a lieu d'y donner une suite favorable ;

Considérant que des crédits afférents figurent aux articles budgétaires 2019 y relatifs,  
énumérés ci-après ;

**à l'unanimité des membres présents ;**

accorde le subside suivant:

- UGDA(Wind orchestra)                      50 €    art. art. art. 3/836/648110/99003

**et à l'unanimité des membres présents ;**

accorde le don suivant:

- Fondation Kriibskrank Kanner                      1224€ art. 3/111/615243/99001

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

-----

**9. Titres de recette.**

Les titres de recette sont approuvés à l'unanimité des membres présents.

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

-----

**10. Questions au collège des bourgmestre et échevins.**

- 1. Monsieur Martellini Mirko dit avoir lu dans la presse que l'administration communale de Larochette aurait perdu un procès concernant une construction dans**

**la rue d'Ernzen à Larochette. Est-ce vrai, et si oui pourrait – il avoir quelques explications ?**

Madame Silva explique qu'effectivement un jugement a été rendu en date du 4 juin 2019, dans lequel la commune a été condamnée à annuler un détail d'une autorisation de bâtir de 2017. Cependant Madame Silva précise que le tribunal administratif n'a retenu qu'un seul point sur six points invoqués par le requérant.

**2. Monsieur Dalla Vedova Florio demande si des cours de luxembourgeois seront organisés dans la commune de Larochette pour la rentrée 2019 ?**

Madame Silva explique que pour la rentrée 2019/2020 MEC a.s.b.l. prévoit d'organiser des cours de luxembourgeois et de français à Larochette. Le programme détaillé sera communiqué via le site internet de la commune.

**3. Monsieur Dalla Vedova dit qu'un des points de vue se situant le long du chemin piéton qui mène vers le château de Larochette est obstrué par une haie.**

Madame Silva explique à Monsieur Dalla Vedova qu'un Projet du Leader Möllerdall prévoit d'établir un inventaire des différents points de vue de toute la région (Aussichtskataster). Le but de cet inventaire est d'identifier tous les points de vue (nouveaux et anciens) et de les remettre en état resp. d'en aménager des nouveaux. Une première réunion entre le Leader Möllerdall, le préposé de l'administration de la nature et des forêts ainsi que le collège échevinal a eu lieu en mars 2019.

**4. Monsieur Jemming Luc demande au collège échevinal selon quels critères les subsides des clubs et associations sont octroyés.**

Madame Silva explique à Monsieur Jemming qu'elle ne connaît pas les détails des critères selon lesquels les subsides étaient octroyés dans le passé. Comme déjà annoncé le secrétariat communal est en préparation d'un nouveau règlement communal sur les subsides qui définira des critères précis pour l'obtention des subsides. Les clubs sportifs et les associations concernés seront prochainement conviés à une réunion d'information à ce sujet.

Le conseil communal,

